



Simulación digital de una promoción de Neinor en Alcobendas (Madrid), en una imagen de la empresa.

Neinor Homes absorbe Quabit y alumbra la mayor promotora inmobiliaria de España

ÁLVARO SÁNCHEZ, Madrid

Los consejos de administración de las inmobiliarias Neinor Homes y Quabit dieron ayer su visto bueno a la fusión de ambas compañías. El acuerdo, una absorción que dejará a los accionistas de Quabit con el 7% y a los de Neinor con el restante 93%, crea un

gigante del sector con una cartera de suelo disponible suficiente para desarrollar más de 16.000 viviendas y unos activos conjuntos de unos 2.000 millones de euros. La operación todavía deberá ser refrendada por las juntas de accionistas de ambas firmas, lo que sucederá previsiblemente en marzo o abril.

Una vez obtengan luz verde, Neinor Homes, la que lleva la voz cantante en el canje de acciones por su mayor tamaño —los accionistas de Quabit recibirán una acción de Neinor Homes por cada 25,9650 acciones de clase A—, seguirá cotizando en el mercado continuo, y verá fortalecida su posición en España, concretamente en Madrid y la Costa del Sol: el banco de suelo de Quabit destaca por su peso en la zona Centro-Madrid y Corredor del Henares (56%) y Málaga (16%), precisamente las dos principales zonas de actuación de Neinor.

El pacto irá unido a una reestructuración de la deuda del gru-

po, ya en marcha. Y no supondrá cambios de calado en el organigrama: Borja García-Egotxeaga seguirá siendo el consejero delegado de Neinor Homes, y el actual consejero delegado y presidente de Quabit, Félix Abánades, se integrará en la estructura de la firma como consejero sénior.

Consolidación del sector

El consejero delegado adjunto, Jordi Argemí, recordó que ya hace un año auguraban que el sector iba camino de la consolidación. "Neinor no solo ha sido capaz de liderar los resultados operativos de los últimos años, sino también de liderar este proceso de consolidación", señaló.

Quabit, la parte más vulnerable de la ecuación, que hasta septiembre de 2020 perdió 57,4 millones, y que llegó a un acuerdo en junio para reestructurar 123 millones de deuda, ha aplaudido la transacción. "En el contexto actual, la fusión de Quabit con Neinor es la mejor noticia para los accionistas, acreedores y trabajadores de Quabit", defendió Abánades.

Neinor Homes ha contado en la operación con el asesoramiento financiero de J.P.Morgan y Deutsche Bank, las encargadas también de la financiación, así como con la asesoría legal de Uría Menéndez y PwC. Quabit recurrió a Arcano y Cuatrecasas.